DAĞBELEN (YALIKAVAK-BODRUM)
KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

K

ÖLÇEK: 1/1000

GÖSTERİM

SINIRLAR

- KORUMA AMAÇLI REVİZYON VE İLAVE İMAR PLANI ONAMA
- I. DERECE DOĞAL SİT ALANI SINIRI
- III. DERECE DOĞAL SİT ALANI SINIRI
- KTA SINIRLARI
- MÜLKİYET SINIRLARI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

YAPI DÜZENİ

- AYRIK YAPI DÜZENİ
- EN ÇOK KAT ADEDİ
- ÖN CEPHEYE- YOLA MİN. UZAKLIK
- YAN BAHÇEYE MİN. UZAKLIK

CEPHE ÇİZGİSİ

- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
- DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

YAPI YOĞUNLUKLARI

- E=..... YAPI EMSALİ
- Hmax=..... EN ÇOK (MAX.) BİNA YÜKSEKLİĞİ
- TABAN ALANI KATSAYISI (TAKS)
- KAT ALANI KATSAYISİ (KAKS)

KONUT ALANLARI

YERLEŞİK KONUT ALANLARI

- 0.20/0.40 YÜKSEK YOĞUNLUKTA KONUT ALANLARI (0.20/0.40)
- 0.10/0.20 ORTA YOĞUNLUKTA KONUT ALANLARI (0.10/0.20)

GELİŞME KONUT ALANLARI

- 0.05/0.10 AZ YOĞUNLUKTA GELİŞME KONUT ALANLARI (0.05/0.10)
- MF Z MAKİLİK-FUNDALIK VE ZEYTİNLİK ALANLAR (hmax=3.50)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- YÖNETİM MERKEZLERİ
- BHA BELEDİYE HİZMET ALANI
- TEKNİK HİZMET ALANI
- KONUT+TİCARET ALANLARI

KORUMA ALANLARI

- TESCİLLİ SİVİL MİMARLIK ESERLERİ
- TESCİLLİ ANITSAL YAPILAR
- ANIT ESER OLARAK TESCİLLİ AĞAÇ

AÇIK - YEŞİL ALANLAR

- PARK PARKLAR, DİNLENME ALANLARI, ÇOCUK BAHÇELERİ VS.
- M MEYDANLAR
- MEZARLIK MEZARLIKLAR

KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- İLKÖĞRETİM TESİSİ İLKÖĞRETİM TESİSİ ALANI
- SAĞLIK OCAĞI SAĞLIK TESİS ALANI
- SOSYAL-KÜLTÜREL TESİS ALANI SOSYAL-KÜLTÜREL TESİS ALANI
- DİNİ TESİS DİNİ TESİS ALANI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

- TAŞIT YOLLARI
- YAYA YOLLARI
- OP GENEL OTOPARKLAR
- DERELER

UZMAN MİMARLIK ve PLANLAMA

Sadettin GÜNDÜZ
Y.Mimar- Ş.Plancısı

Osman ÖZSU
Şehir Plancısı

7. DAĞBELEN KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI (KAİP) PLAN HÜKÜMLERİ VE UYGULAMA KOŞULLARI

7.1. Amaç

Muğla Bodrum Yarımadasında yer alan Dağbelen Köyü 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı'nın amacı, 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve plan hükümleri doğrultusunda; 2863/5226 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve 3194 sayılı "İmar Kanunu"na uygun olarak; tarihi, doğal ve kültürel değerlerin yoğun olarak yer aldığı ve turizm potansiyelinin yüksek olduğu Muğla Bodrum Yarımadasında yer alan Dağbelen Köyü'nün; mekânsal, yönetsel ve işlevsel bir bütünlük içinde; doğal, tarihi ve kültürel değerler ile kentsel gelişmeler arasındaki koruma-kullanma dengesinin oluşturulması ve sektörel gelişimin planlı bir şekilde sürdürülmesinin sağlanmasıdır.

7.2. Kapsam

Bu plan Muğla Bodrum Yarımadası içerisinde yer alan Dağbelen Köyü sınırlarını kapsamaktadır.

7.3. Planlama Hedefleri

3.1 Muğla Bodrum Yarımadasında yer alan Dağbelen Köyü'nün tarihi, doğal ve kültürel değerlerin korunması, kullanılması ve planlı gelişiminin sağlanması,

3.2 Mekânsal ve sektörel gelişme sürecinde, sürdürülebilir bir kalkınmanın ve sağlıklı bir kentsel gelişmenin sağlanması amacı ile doğal, kültürel, tarihi ve arkeolojik değerler; orman ve tarım alanları gibi ülkesel kaynaklar ile kentsel kullanımlar arasında koruma-kullanma dengesini ve sektörel kalkınmayı sağlayan plan kararlarının üretilmesidir.

7.4. Genel Hükümler

1.1. Onama ve yasal çerçeve: planlar, plan hükümleri ve uygulama planları Yalıkavak belediyesince onanıp, Muğla K.T.V.K.B Kurulunun uygun görmesi ile (30) gün süre ile askıya çıkartılır. İtiraz olmazsa yürürlüğe girer, olası itirazlar belediyece değerlendirilip karara bağlandıktan sonra müellif ve Belediye temsilcisinin katıldığı Koruma Bölge Kurulu toplantısında değerlendirilir. İtirazların Koruma Bölge Kurulu'nca karara bağlanmasıyla planlar yürürlüğe girer.

1.2. Dağbelen Koruma Amaçlı İmar Planının gösteriminde ve uygulamasında ortaya çıkabilecek belirsizlik plan notlarında olabilecek her türlü değişiklik için plan müellifinin görüşü ile Yalıkavak Belediyesinin ve Muğla KTVKBK'nun onayının alınması zorunludur. Bu planın hüküm ve uygulama koşullarında belirtilmeyen hususlarda karar yetkisi Yalıkavak Belediyesi ve Muğla K.T.V.K.B.K.'na aittir.

1.3. Dağbelen Koruma Amaçlı İmar Planı; 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı, temel arazi kullanım kararlarının belirlendiği 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı, plan hükümleri, uygulama koşulları ve plan raporu ile bir bütündür. Uygulamaya yönelik her karar bütüne uygunluk göstermek zorundadır.

1.4. Bu plan ve plan hükümleri kapsamında yer almayan konularda konunu ve ilgisine göre;

*4957/2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu ve Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine Ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik,

*3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,

*5578 sayılı kanunla değişik 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve arazi kullanımı kanunu uygulama yönetmeliği,

*5226/2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,

*2872 sayılı Çevre Kanunu ve yönetmelikleri ve 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Nedeniyle Alınacak Tedbirler ve Yapılacak Yardımlara Dair Kanun ve ilgili yönetmelik hükümleri,

*1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, hükümleri ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulması zorunludur.

1.5. Muğla Valiliğinin (İl Tarım Müdürlüğü) 2005 tarihli yazısı ile "kuru zeytin dikili tarım arazisi" olarak belirtilen ve plan üzerinde "z" kodlaması ile gösterilen alanlarda 4086 sayılı kanunun 5. maddesinin ikinci paragrafı uyarınca altyapı ve sosyal tesisler dahil toplam yapılaşma, zeytinlik alanının %10'unu geçemez. Zeytincilik sahalarındaki zeytin ağaçlarının sökülmesi tarım ve köyişleri bakanlığının fenni iznine tabidir. Bu izinin verilmesinde tarım ve köyişleri bakanlığına bağlı araştırma enstitülerinin ve mahallinde ziraat odasının uygun görüşü alınır. Bu halde dahi kesin zaruret görülmeyen zeytin ağacı kesilemez ve sökülemez. Bu alanlarda 5000 m^2 den az ifraz yapılamaz.

1.6. Dağbelen Koruma Amaçlı İmar Planında önerilen resmi kurum, sağlık ocağı ve sosyo-kültürel tesis alanlarında yapılacak yapılarda tip proje uygulaması yapılamaz. Dağbelen kentsel yerleşim alanı içindeki konut adalarında tip proje uygulaması yapılamaz.

1.7. Bu planın onama tarihinden önce yürürlükte bulunan mevzuata göre yapı ruhsatı ve su basman vizesi almış yapılara ruhsat aldıkları tarihte yürürlükte olan plan ve yapılaşma koşullarına göre yapı kullanma izni verilir.

1.8. Özel mülkiyette de olsa, DSİ'nin belirlediği yerler dışında derelerin üzeri kapatılamaz. Özel mülkiyetteki derelerin kamu mülkiyetine geçmesi esastır. Özel mülkiyetteki derelerin kamuya terki yapılmadan ilgili parsele inşaat izni verilemez.

1.9. İlgili mevzuatta belirtildiği şekliyle jeolojik rapor ve gerekli emniyet ve güvenlik tedbirleri alınmadan inşaat izni verilemez.

1.10. Dağbelen yerleşme alanının tamamında yapı cephelerinde doğal malzeme (taş, ahşap ve beyaz kireç sıva) dışında cephe boyası ve kaplama malzemesi kullanılamaz.

1.11. Kadastral mülkiyet sınırlarının imar planı ile çakışmaması durumunda (+-)1 m.ye kadar olan sapmalarda plan değişikliğine ve onayına gerek kalmadan düzenleme yapmaya belediye yetkilidir.

1.12. Planlama alanı içerisinde yol, yeşil alan, otopark, kentsel açık alanlar, meydan, eğitim tesis alanları, sağlık tesis alanları, resmi kurum alanları, sosyal-kültürel tesis alanları, B.H alanları kamu eline geçmeden o parselde yapılaşmaya izin verilemez.

1.13. Planlama alanında her türlü yapı uygulamalarında mimarlık ve mühendislik faaliyetleri için teknik uygulama sorumluluğu aranır.

1.14. Planlama alanında 19/06/2007 tarih 728 sayılı İlke kararı değişik 12/03/2008 tarih ve 740 sayılı ilke kararı hükümleri geçerlidir.

7.5. Çevre Ölçeğinde Korunacak Doğal ve Yapısal Değerler

2.1 Dağbelen yerleşme alanı içerisinde uygulama imar planında tescil notları ile belirtilen sivil mimarlık örneklerinin bahçe duvarları, ağaçlar, avlular, avlu kaplamaları, ocak, havuz, kuyu, ayazlık ve samlç gibi temel doku elemanları ile birlikte korunması esastır.

2.2. Kamu ya da özel mülkiyetteki parsellerde yer alan yetişmiş tek ya da toplu zeytin, meşe, humma, sakız, melengiç, pınar, defne ve keçi boynuzu gibi uzun ömürlü ağaçların; sabırlık, frenk inciri gibi yöresel peyzaj oluşturan bitkilerin ve yörenin geleneksel karakterini oluşturan bahçelerin korunması esastır.

Ayrıca, 4086 sayılı Kanun'un 5. maddesi olan; "Zeytincilik sahaları daraltılamaz. Ancak, belediye sınırları içinde bulunan zeytinlik sahalarının imar hudutları kapsamı içine alınması halinde, altyapı ve sosyal tesisler dahil toplam yapılaşma, zeytinlik alanın %10'unu geçemez. Bu sahalardaki zeytinlik ağaçların sökülmesi Tarım ve Köyişleri Bakanlığı'na bağlı Araştırma Enstitülerinin ve mahallindeki Ziraat Odası'nın uygun görüşü alınır. Bu halde dahi kesin zaruret görülmeyen zeytin ağacı kesilemez ve sökülemez." hükmü aynen geçerlidir.

2.3. Parseldeki yapı yerleri; mevcut ağaçların ve korunması gerekli kaya gibi özelliği olan doğal unsurların tespit edildiği, belediyece onaylı röleveye dayalı olarak düzenlenmiş yerleşim planına göre belirlenir. Planlama alanı içinde izinsiz ağaç kesilemez. Zorunlu durumlarda kesilen her ağaç için parsele bir ağaç dikilecektir.

2.4. Kentsel Tasarım Alanları (KTA) Koruma Amaçlı İmar Planının ruhuna uygun, bütüncül olarak projelendirilecektir. KTA'lara ilişkin projeler Muğla Koruma Bölge Kurulu'nun uygun görüşü olmadan uygulamaya konulamaz.

2.5. Dağbelen yerleşim alanı içerisindeki ulaşımda yaya hareketi esastır. Ulaşım sistemi oluşturulurken taşınmaz kültür varlıklarının zarar görmemesi ve korunmasında gerekli tüzük gösterilmelidir. Yerleşme alanı içerisindeki yaya yolları gerektiğinde ağır tonajlı araçların kullanabileceği, denetimli olarak servis amaçlı (Cankurtaran, itfaiye, çöp, iş yeri mal servisi vb.) hizmet verecek servis yolu olarak değerlendirilebilecektir. Asfalt ve beton gibi yapay malzemelerle kaplanmaması gereken bu yollar altyapısı tamamlandıktan sonra, ortaya eğimli olarak doğal taşla (doğal taş parke) kaplanmalıdır.

2.6. Dağbelen yerleşme alanı içerisinde mevcutta var olan ancak bu plan ile belirlenen yapılaşma koşullarına uymayan (yatay ve düşey boyut, emsal vb.) ve yapılaşma karakterini bozan tüm yapılar ruhsatlı olsalar dahi taşıyıcı sisteme müdahale gerektiren esaslı onarımlar ile yenilenmeleri halinde, yapılaşma koşullarında belirtilen koşullara uygun hale getirileceklir.

2.7. Dağbelen yerleşme alanı içinde planda ve plan kararlarında belirtilenler dışında Belediye'den izin alınmadan geçici, taşınabilir ve sökülebilir nitelikte dahi olsa büfe, satış yeri, otopark, taksi durağı ve benzeri tesisler yapılamaz.

2.8. Tüm yerleşim alanı içinde enerji nakil hatları, PTT hatları vb. gibi yerleşmenin görünümünü olumsuz etkileyen hava hatlarının yeraltına alınması esastır

Ayrıca yerleşmenin görünümünü olumsuz etkileyen, tescilli her türlü kültür varlığı ile ağaç gibi doğal varlıklara fiziksel zarar veren, her türlü tabela, afiş, reklâm panosu gibi elemanlar kaldırılmalıdır

2.9. Görsel kirliliğe neden olan su deposu, anten, güneş enerji kolektörleri vb. tesisat elemanları gibi ekipmanların yaya ölçeğinde yoldan görünmemesi esastır.

2.10. Mevcut ve geleneksel teknikle yapılmış bahçe duvarlarının tamir ve yeniden yapılanmasında geleneksel malzeme ve teknik kullanılacaktır. Yerleşim alanında yeni yapılacak bahçe duvarlarında duvar yüksekliği 1,00 m yi geçmemek kaydı ile üzerleri parlatılmamış malzemeler ile (doğal taş, sıvalı perde) yapılabilir. Yan ve arka komşu bahçe duvarlarının yüksekliğini belirlemede belediye yetkilidir.

7.6. Yapılaşma Hükümleri

7.6.a.Yapılaşmada Uyulacak Hükümler .

7.6.a.1. İfraz ve tevhid koşulları

Bir parsele birden fazla yapı yapılabileceğinden, yerleşme kalitesini artırmak için ifrazla arsa üretimi yoluna gidilmemesi; bunun yerine yatay kat mülkiyeti hakkının kullanılması önerilmektedir. Ancak zorunlu hallerde aşağıdaki kurallara uyulur. Yerleşme karakterini bozucu tevhid yapılamaz. Kurulca uygun görülen planın uygulanması sırasında ortaya çıkacak ifraz ve tevhidler (yola terk, parka isabet eden parsellerin tevhidi vb.) için (tescilli kültür ve tabiat varlığı bulunan parsellerle, karşısında ve bitişiğinde bulunan parseller hariç) ayrıca kurul kararı gerekmez.

Uygulama tablolarında başka bir parsel ile tevhidi ve ifrazı öngörülen parsellerin tabloda belirtilen parselin dışında başka parseller ile asgari cephe ve yapılanma koşullarını sağlamak kaydı ile (tescilli yapının bulunduğu parsel ile karşısındaki ve bitişiğindeki parseller hariç) tevhidi ve ifrazı yapılması durumunda plan tadilatı gerekmez.

7.6.a.1.1. Konut ve Kentsel Merkez Alanları;

Yerleşme alanı içinde ifraza esas minimum parsel cepheleri ve minimum parsel alanları aşağıdaki gibidir;

	Min. Parsel cephesi (m.)	Min. Parsel Alanı (m^2)
Konut Alanlarında:		
Makilik – Fundalık Alanlar (MF)	20	5000
Zeytinlik Alanlar (Z)	20	5000
0,10/0,20	15	500
0,20/0,40	10	200

Konut alanlarındaki mevcut parsellerde üzerindeki emsal değeri ile 30 m^2 taban alanı vermeyen parseller yapılaşamazlar ancak bitişiğindeki parseller ile tevhid edilirler.

7.6.a.1.2. Diğer alanlar;

KAİP' de belirlenen sosyal donatı alanlarından küçük donatı alanı ifrazı yapılamaz.

7.6.a.2. Parsellerde Yapılaşma Koşulları:

7.6.a.2.1. Konut Alanlarında;

TAKS, KAKS değerleri bölge bazında planda belirtilmiştir. Maksimum bina yüksekliği 6.50 m. ve her yönden görünen kat adedi maksimum 2 kattır. Eğimli arazilerde subasman yüksekliğinin arazi meyli yönünde görünen yüzü 1m.'yi aşmayacak şekilde yapıya subasman kotu verilir. Tek katlı veya iki katlı yapıların iç hacimlerinde farklı kotlandırma (musandıra benzeri) kullanılabilir.

Konut alanlarında M harfiyle gösterilen meydanların etrafındaki meydana cephe veren parsellerin zemin katları ticaret olarak kullanılabilir. Ayrıca mevcut dükkan ve kahvenin bulunduğu binalar işyeri olarak kullanılmaya devam edilebilir. Bu yerlerde yerleşmenin günlü birlik ihtiyaçlarını karşılayacak ticari faaliyetler yapılabilir.

Konut alanlarında arazinin doğal yapısını bozacak her türlü teraslama ve kazı faaliyetlerine izin verilmez. Bu alanlarda sadece binanın oturacağı alanda (bina izdüşümünde) ve yollarda kazı yapılabilir.

Makilik-Fundalık Alanlar (MF):

- İfraz sonucu elde edilebilecek minimum parsel büyüklüğü 5000 m^2'dir.

- Yapı yapılabilecek minimum parsel büyüklüğü 5000 m2'den az olamaz.

- Bu alanlarda sadece yöre mimarisine uygun olarak her binanın taban alanı 150m2'yi, toplam inşaat alanı 250 m2'yi, hmax=6.50 m.'yi geçmeyen ve bağımsız bölüm oluşturulmaması kaydıyla tek yapı yapılabilir.

- Ayrıca toplam inşaat alanı 250 m^2'yi ve maksimum bina yüksekliği hmax=3.50mt.'yi (1 kat) geçmemek şartıyla "Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesi ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik" uyarınca T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı'ndan Turizm İşletme Belgesi alınmak kaydıyla eko turizme yönelik "kırsal turizm tesisleri" ile "pansiyon" yapılabilir.

Zeytinlik Alanlar (Z):

- İfraz sonucu elde edilebilecek minimum parsel büyüklüğü 5000 m^2'dir.

- Bu alanlarda sadece tarımsal yaşamın sürdürülebilirliğinin sağlanması amacıyla yöre mimarisine uygun olarak bina taban alanı 120 m^2'yi geçmemek şartıyla tek yapı yapılabilir.

- Bu alanlarda toplam inşaat alanı 250 m^2'yi ve maksimum bina yüksekliği hmax=3.50mt.'yi (1 kat) geçmemek şartıyla "Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesi ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik" uyarınca T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı'ndan Turizm İşletme Belgesi alınmak kaydıyla eko turizme yönelik "kırsal turizm tesisleri" ile "pansiyon" yapılabilir.

- Maksimum bina yüksekliği hmax=3.50mt (1 kat)'dir.

- Bu alanlarda yüksekliği 2.40mt.'yi, toplam inşaat alanı 20m^2'yi geçmeyen en fazla bir adet müştemilat yapılabilir ve inşaat emsaline dâhil değildir. Bu alanlar iskân edilemez.

7.6.a.3. En az çekme mesafeleri:

Köy yerleşim merkezini oluşturan organik dokulu eski yerleşmenin yer aldığı, emsal 0,50 olan adalarda mevcut dokuya zarar vermemek için çekme mesafesi sınırlaması getirilmiştir. Bu adalarda bir parsele birden fazla bina yapılması durumunda iki bina arasındaki mesafe 3 m den az olamaz. Diğer adalarda minimum ön bahçe mesafesi 5 m yan bahçe 3 m arka bakçe mesafesi h/2 m dir.

Her bölgede (fonksiyon) kendi koşullarına uymak koşulu ile bir parsele birden çok bina yapılabilir.

7.6.a.4. Bina yol cephe hatları ve derinlikler

Yeni yapılarda her yönde en dar ve en geniş bina cephesi 4m/16m' dir. Devamlılık en fazla 8 m'dir. Bu mesafeden sonra cephede cephe hattına dik olarak en az 1 m 'lik hareket sağlanacaktır.

Kamunun hizmetine dönük özel ve resmi, sosyal, kültürel, spor tesisleri, resmi ve dini yapılarda tip proje uygulamamak, 8 m de min. 1 m. cephe hareketliliğine uymak kaydı ile Koruma Bölge Kurulu onayıyla bu uygulamanın dışına çıkılabilir. Kamu yapıları düzenlemelerinde özürlülerle ilgili koşullara uyulur.

7.6.a.5.Binalara kot verilmesi:

Bina oturum alanın eğimi %20'den az olan alanlarda; yapı yüksekliği hmax=6,50mt. (2 kat)'dir. Kottan kat kazanılamaz. Bodrum kat yapılamaz.

Bina oturum alanın eğimi %20 ve üzerindeki alanlarda; yapı yüksekliği hmax=3,50mt. (1 kat)'dir. Bu alanlarda binanın kot aldığı nokta altında birden fazla kat kazanılamaz. Kottan kazanılan kat emsale dâhildir.

7.6.a.6. Çıkmalar

Yerleşme alanının tümünde çekme hattına çıkma yapılamaz.

Her tür çıkmada tabii ve düzeltilmiş zeminlerle çıkma arasındaki düşey mesafe 2.40m den az olmamalıdır.

Açık ve Kapalı çıkmalar: Köşelerden en az 0.60m çekmek, derinliği 1 m ve alanı 3 m^2'yi geçmemek ve 8m de birden fazla olmamak üzere yapılabilir. Hortörlü kapalı çıkma emsale dahildir.

0,25/0,50 yapı yoğunluklu imar adalarında kapalı çıkma yapılamaz. Ancak tüm cephelerde cephe uzunluklarının 1/3 nü geçmemek en fazla 10 cm olmak üzere motif çıkmalar, geleneksel cephe suyolları söveler ve denizlikler yapılabilir. Açık çıkmalar köşelerden enaz 0,60 m çekmek derinliği 0,50 m alanı 0,75 m^2 yi geçmemek üzere 8 m de bir yapılabilir.

Ayazlıklar: 10 m^2 yi geçmeyen, köşelerinde ahşap, kagir veya betonarme taşıyıcı bulunan, yanları kapatılmamış, zemin katta üzeri kapalı, üst katta üzeri (yatay pergoleli) geleneksel mimarideki ayazlık benzeri düzenlemeler her iki katta kullanılabilecek şekilde, bir binada en fazla bir adet olmak üzere Dağbelen yerleşim alanının tamamında yapılabilir. Bu alanlar emsale dahil edilmezler.

7.6.a.7. Bodrumlar

Hiçbir şekilde bodrum kat yapılamaz.

7.6.a.8. Çatılar

Aynk yapı nizamında ve esas yapı boyutları geleneksel yapı boyutlarını aşmayan (max. 5.5 x 11 m.) yeni yapı düzenlemeleri ile esaslı tamir ve tadilatlarda ise; 20cm kabul edilen 'profil saçak' genişliğine dayalı maksimum %30 eğimli mahya yüksekliği 0.90 m.'yi geçmeyen alaturka veya marsilya kiremit kaplı kırma çatı veya bu çatının tarifledği sınırlar içerisinde kalan farklı form ve malzemeden çatılar yapılabilir. Bu halde çatının görsel bütünlüğünün sağlanması esastır. Geleneksel boyutları aşan binalarda ise esas yapı kütlesinin çatısı teras olmak, eğimli çatı oranı toplam yapı çatı oranının %30' unu geçmemek koşulları ile yardımcı mekânlarda (geçit, balkon üstü, gölgelik, yüksekliği ana yapıdan az servis hacimleri, vs...) eğimli ahşap çatı yapılabilir.

7.6.a.9. Kapılar ve Pencereler

a) Kapılar: Tip imar yönetmeliği Madde 41 'e göre biçimlendirilebilir.

b) Pencereler: Yerleşim alanındaki konut birimlerinde pencere boyutları 3/5 oranında ve her biri 1m² yi geçmeyecek şekilde tanzim edilir. Tescilli yapılar dışında komşu parsele bitişik duvarlarda pencere boşluğu açılamaz.

c) Doluluk-Boşluk Oranları: Kamusal mekânlardan algılanmayan iç avlulara bakan zemin kat pencere ve kapılarında 3/5 oran koşulu aranmaz. Diğer alanlarda kapı ve pencere alanları bulunduğu duvar alanının %25'ini; ticaret alanlarında zemin katlarda yola bakan cephelerde % 75'ini geçemez.

7.6.a.10. Bahçe duvarları

Kâgir bahçe duvarları Dağbelen yerleşme dokusunun bir parçası olarak kabul edilmiştir.

Yeni yapılacak bahçe duvarlarında ön bahçe duvar yüksekliği 1,00 m.yi geçmemek kaydı ile üzerleri parlatılmamış malzemeler olan doğal taş, üzeri sıvalı kâgir malzeme ile yapılabilir. Yeşil çit (bitkilendirme) yapılabilir. Yeni yapılan ön bahçe duvarlarında girintili bahçe içinde olmak kaydı ile çöp konteynerleri ve elektrik su sayaç nişleri yapılmalıdır. Yan ve arka bahçe duvarı yükseklikleri belediyece belirlenir. Bahçe duvarı yüksekliği 1,00 m' yi, düzenleme için yapılacak istinat duvarı yüksekliği 1 defada 3 m yüksekliği geçemez. İkinci istinat duvarı ile (yeşillendirilecek) alan arası 5 m.den az olamaz.

7.6.a.11. Otoparklar

Otopark ihtiyacının parselleri içinde çözümlenmesi esastır. Otopark alanlarının hesaplanmasında ve uygulanmasında 1.7.1993/21624 sayılı "otopark yönetmeliği"ne uyulur.

Tescilli yapıların bahçesinde otopark için yeterli alanı yoksa tescilli yapı için otopark yapma zorunluluğu yoktur.

7.3.a.12. Sığınaklar

Tescilli yapılar dışında 25.8.1988/19910 sayılı "sığınak yönetmeliği" uygulanacaktır.

7.3.a.13.Isı yalıtımı

Tescilli Yapılar dışındaki binalarda 19.11.1989 tarih ve 18580 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "ısı yalıtım yönetmeliği"ne uyulacaktır.

7.3.a.14. Yapı ruhsatı müracaatı

Yapı ruhsatı müracaatında tip imar yönetmeliği 57. maddesi uygulanır. Belediyeye sunulan projelerde ilgili oda onayı aranır.

7.6.a.15. Proje Tanzim Esasları

Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınarak ruhsat verilecek yapıların projelerinin yapımında K.T.V.K.Y.K.'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararında belirtilen "Rölöve-Restitüsyon-Restorasyon Projesi Hazırlama Esasları'na uyulur. Diğer yapılarda tip imar yönetmeliği hükümleri (Md.57) geçerlidir.

7.6.a.16. Ruhsat ve Eklerine Uymayan Yapı Bölümleri

Yerleşim alanlarında ruhsat ve eklerine uymayan yapı bölümlerine 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesine göre; tescilli yapı ve etkileme alanında K.T.V.K.Y.K.'unun 19.04.1998 tarih ve 419 sayılı ilke kararına göre işlem yapılır.

7.6.a.17. Yapı Denetimi
Projesi kurulca uygun görülen yapıların denetimini Belediyenin yanında, 19.04.1998 tarih ve 419 sayılı, 22.03.2001 tarih ve 680 sayılı ilke kararları gereği fenni mesul ve müellif mimarca da yapılacak, fenni mesuliyet sicilleri Tip imar yönetmeliği 58 maddesi gereğince meslek odasınca tutulacaktır.

7.6.a.18. Resmi Kurum Yapıları

Yerleşme alanında, üstlendikleri işlev nedeniyle mekânsal nitelikleri bu yapılaşma hükümlerine uymayan ve bu durum Bayındırlık ve İskân Bakanlığı' nca saptanan ve Muğla Koruma Bölge Kurulunca da uygun görülen resmi kurum yapıları bu yapılaşma koşullarının yöre mimarisini belirleyen maddeleri dışındaki hükümlerine uymak zorunda değildir. Bu yapılarda tip proje uygulaması yapılamaz. Ruhsatlar önce avan proje ile Kurulun olumlu görüşü alınır.

7.6.a.19. Yapıların Biten Bölümlerine Kullanma İzni Verilmesi

Projeleri belediyesince onaylanan ve yapı ruhsatlarına uygun yapılanmış yapıların kullanma izinleri belediyesince verilir. Projeleri Muğla K.T.V.K.B.K.'unca onaylanan ve yapı ruhsatlarına uygun yapılanmış yapıların kullanma izinleri; K.T.V.K.Y.K. ' unun 19.4.1998 tarih ve 419 ile 22.3.2001 tarih ve 680 sayılı ilke kararları gereği Muğla K.T.V.K.B.K. Müdürlüğü'nün uygun görüşü ile Belediyece verilir.

7.6.b. Tescilli Yapıların Bulunduğu Parsellerde Yapılaşma Koşulları

7.6.b.1. I. ve II. grup tescilli yapılar

1. KTVKYK 'nun 5.11.1999 tarihli ve 660 sayılı "Taşınmaz kültür varlıklarının gruplandırılması, bakım ve onarılmasına" yönelik ilke kararına uymak zorunludur. Planlama alanı içinde yer alan tescilli kültür varlıklarına ilişkin her türlü fiziki müdahale ve bu taşınmazların planda öngörülen kullanımlarının değiştirilmesi Muğla K.T.V.K.B. Kurulu'nun onayına bağlıdır.

2. Bakımı yapılarak korunacak tescilli yapılar: Dağbelen Koruma Amaçlı İmar Planı uygulama tablolarında BK notuyla gösterilen yapılardaki bakım izni (çatı aktarımı, oluk onarımı, boya, badana vb. gibi bakımlarına ilişkin karar) Muğla K.T.V.K.B.K Müdürlüğünce verilir. Yapılacak uygulamanın denetiminden Belediye yetkili ve sorumludur. Uygulama öncesi ve sonrası görüntülü malzeme ile birlikte belediyesince hazırlanacak rapor (fotoğraf, video film, CD kaydı) Kurulca değerlendirilip sonuçlandırılır; uygun görülmemesi halinde yapılan bakım yenilenir.

3 Basit onarım yapılarak korunacak yapılar: Dağbelen Koruma Amaçlı İmar Planı Uygulama Tablolarında BO notuyla gösterilen yapılardaki basit onarımı (yapının ahşap, maden, taş gibi çürüyen ya da bozulan mimari öğelerinin özgün biçimine uygun olarak aynen yenilenmesi) için Muğla Koruma Bölge Kurulundan izin alınarak Belediye denetiminde yapılır. Uygulamaya ilişkin Belediyesince hazırlanacak rapor ve görüntülü belgeler Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilerek uygun görülmeyen basit onarım uygulamalarının yenilenmesine Muğla Koruma Bölge Kurulunca karar verilir.

4. Esaslı Onarımları yapılarak korunacak yapılar. Dağbelen Koruma Amaçlı İmar Planı Uygulama Tablosunda eo notuyla gösterilen yapıların:

a-) Esaslı onarımları K.T.V.K.Y.K.'nun 5/11/1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı ekl " Rölöve, restorasyon, restitüsyon projesi hazırlama esaslarına" göre hazırlanmış rölöveye dayanan restorasyon ve/veya restitüsyon projesi ile Kurula başvurularak korunma türü (sağlamlaştırma, tamamlama, bütünleme, yenileme, yeniden yapma, taşıma) Muğla K.T.V.K.B.Kurulu tarafından belirlenir.

b-)Yapının günümüze ulaşmış sosyal, kültürel ve tarihi kimliğini oluşturan mekânsal, yapısal, biçimsel özellikleri ve çevre içindeki özgün konumu korunacaktır. Yapıların yıkılmadan ve tarihsel ve sosyo-kültürel değer taşıyan ekleri ile birlikte korunmaları esastır.

c-)Tehlike yaratacak şekilde mali-inhidam olan tescilli kültür varlıkları bu gerekçe ile yıkılamazlar. Bu yapılar için Belediye denetiminde mal sahipleri gerekli önlemi alır. Mali-inhidam durumu 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararının "II. Esaslı onarım ilkeleri" 'nin b. Maddesince Muğla K.T.V.K Kurulu tarafından karara bağlanır.

d-)Yeni işlev verilecek veya nitelikleri değiştirilecek (konfor şartları değiştirilecek) yapılarda yapılacak eklerin niteliği ve korunması gerekli kültür varlığı ile bütünleşmesi için mimari proje müellifince avan proje ile Kurulдan ön izin alınır.

e-)Esaslı onarım yapılacak yapının restorasyon projesine temel olacak restitüsyon çalışması, sıva raspası, kısmi söküm, sondaj, belgeler üzerinde çalışma ve karşılaştırmalı araştırmalar sonucuna dayalı olarak hazırlanır. Onarıma başlamadan önce bu çalışma olanaksız ise projenin Kurulca onayından sonra ortaya çıkan yeni veriler ışığında hazırlanacak olan restorasyon projesi üzerinde yapılacak tadilatlar Muğla K.T.V.K.B.Kurulunun onayına sunulur.

5. Yeniden yapılacak (Rekonstrüksiyon) binalar, Dağbelen Koruma Amaçlı İmar Planı Uygulama Tablolarında yy notu ile gösterilen yıkılmış, K.T.V.K.Y.K.'unun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararının 1/3. maddesi tescili veya tescile değer olmasına rağmen ekle olmayan sebeplerle tescil yapılmamış ve/ veya herhangi bir nedenle yitirilmiş yapının mevcut belgelerden (yapı kalıntısını, fotoğraf, rölöve vb.) yararlanarak kendi parselinde aynı özellikte (alan, cephe, kitle, gabari, plan şeması, malzeme ve yapım tekniği) kullanılarak kapsamlı restitüsyon etüdüne dayalı rekonstrüksiyon uygulamasının yapılacağı binalardır. Uygulamaya geçinceye kadar bu parsellerde herhangi bir inşai ve fiziki müdahale yapılamaz. Açık ve kapalı mekân düzenlenerek herhangi bir işlev verilemez. Kurulдan izinsiz bu tür işlem yapanlar hakkında yasal soruşturma açılır.

7.6.b.2. II. Gurup tescilli yapıların (sivil mimarlık örnekleri) bulunduğu parsellerde ek yapılaşma şartları.

1. Tescilli yapıların bulunduğu parsellerdeki her türlü fiziki müdahale için Belediye ön görüşü ile Muğla K.T.V.K. B.Kurulu'ndan onay alınması zorunludur.

2. Planın getirdiği yapı hakkı tescilli yapı ile dolmuş tescilli yapıların bulunduğu parsellerde yeni yapı izni verilmez. Ancak zorunlu konfor şartlarının gerektirdiği wc, banyo ve mutfak tek katta hmax.=2.60m ve yeni yapı (toplam alanı 10 m² yi geçmeyecek, bitişik yoldan veya yollardan görünüm bölgesini etkilemeyecek şekilde yapı hakkı verilebilir (zks).

3. II. Gurup tescilli yapıların bulunduğu ancak planın öngördüğü yapı hakkını doldurmamış parsellerde tescilli yapıların onarılarak kullanılır hale getirilmesi zorunludur. Ek yapı hakkı, öncelikle tek katta tescilli binaya enaz 3 m uzaklıkta, tescilli binanın yoldan görünümünü olumsuz etkilemeden ve dar kenarı yola gelecek şekilde çözümlenmek koşuluyla kullanılabilir. Yapı hakkının tek katta doldurulamaması

halinde tescilli yapıdan en az 5 m uzaklaşmak, tescilli yapının yoldan görünümünü olumsuz etkilememek, cephe malzemesi, doku ve renk olarak tescilli yapıdan ayrılabilecek ve ona fon oluşturacak şekilde kullanılabilir (ehv).

4. II. Gurup tescilli yapıların bulunduğu, yapı hakkının tescilli yapı ve sonradan yapılan yapı ile birlikte doldurulduğu hallerde bu ek yapılar kurulca onaylı ise yapıların yıkılıp yeniden yapılmasına "3.b.2.3" maddesindeki kurallara uyularak Kurulca onay verilir (ehd).

5. II. Gurup tescilli yapıların bulunduğu parsellerde tescilli yapı haricinde Belediyesince ve İlgili Koruma Kurulundan izinsiz yapılaşan parsellerde yapı hakkı olsa bile bu yapılar, bu plan hükümleri ile getirilen koşullara uygun hale getirilmeden yeni yapı hakkı verilmez; tescilli yapı dışındaki mevcut yapılara basit de olsa bakım/onarım izni verilmez. (ruhsat veya basit de olsa onarım izni verilmezden önce mevzuata uygunluğunu kontrol etmede Yalıkavak Belediyesi yetkili ve sorumludur.)

6. Yapı hakkını yapıldıkları yıldaki mevzuata aykırı olarak aşmış olan tescilli yapı parsellerindeki yapılara, bu plan hükümleri ile getirilen koşullara uygun hale getirilmedikçe basit de olsa tamir, tadil ve bakım izni verilmez. (fy). Mevzuata aykırılık durumunu saptamada Yalıkavak Belediyesi yetkili ve sorumludur

7.6.b.3. Tescilli Yapıların Bulunduğu Parsellere Bitişik ve Komşu Parsellerde Yapılaşma Koşulları:

1. Belediye bünyesinde KUDEP kurulmak koşulu ile, tescilli yapıların bulunduğu parsellerin bitişiğindeki parsellerde bulunan tescilsiz yapıların bakım ve basit onarımlarının KAİP yapılanma koşullarına göre Yalıkavak Belediyesinin denetiminde ve sorumluluğunda yapılabilir. Bakım ve basit onarım izni verilen tescilsiz yapıların onarım öncesi ve sonrasına ilişkin rapor, fotoğraf, kroki ve belgelerin uygulama sonrasında ilgili koruma bölge kurulu müdürlüğüne iletilmesi zorunludur. Aynı parsellerde ocaklı tamir ve yeniden yapılanma hallerinde belediye öngörüşü ile Muğla KTVKBK dan izin alınması zorunludur.

2. Boş parsellerde; komşu parsellerdeki tescilli yapı veya yapılar dikkate alınarak; onunla ardışık ya da parsel sınırına bitişik, tescilli yapıya dar kenarından, mümkünse tek katla en fazla 3 m yaklaşarak plandaki yapı hakkını tek katta, yapı hakkının dolmaması halinde tescilli yapıdan en az 5 m uzaklaşarak yapı hakkını 2 katta kullanma hakkını (byy) Muğla KTVKBK verir.

3. Mevzuata uygun yapı bulunan ve yapı hakkı dolmamış parsellerde 3.b.3.2' deki koşullara uyularak ek yapı hakkı Muğla KTVKBK izni ile kullanabilir (behv).

4. Mevzuata uygun yapı hakkı dolu parsellerde yenileme 3.b.3.2. ve genel hükümlere uyularak ve Muğla KTVKBK'ndan izin alınarak yapılabilir (byhd).

5. Yapıldıkları yıldaki mevzuata aykırı yapılaşmış, ancak yapı hakkı bulunan parsellerde, mevzuata aykırı yapılar, bu plan ile belirlenen "3.b.3.2." ve genel hükümlere uygun hale getirilmedikçe Muğla KTVKBK'ndan izin alınmadıkça, mevcut yapılara basit de olsa tamir, bakım ve onarım izni verilemez ve bu parsellerde ilave yapılaşma hakkı kullanılamaz. Mevzuata aykırılık durumunu belirlemede Yalıkavak Belediyesi yetkili ve sorumludur.

6. Yapıldıkları yıldaki mevzuata aykırı yapılaşmış; yapı hakkı tam dolu ve yapı hakkı aşılmış parsellerdeki yapılar, bu plan ile belirlenen "3.b.3.1" ve genel hükümlere göre mevzuata uygun hale getirilip Muğla KTVKBK'ndan izin alınmadıkça mevcut binalara basit de olsa bakım ve onarım izni verilemez (bfy). Mevzuata aykırılık durumunu belirlemede Yalıkavak Belediyesi yetkili ve sorumludur.

7.6.c. Kentsel Özel Kullanım Alanlarında (Resmi Kurum, Açık Yeşil Alanlar, Eğitim, Sağlık, Belediye Hizmet Alanı, Kültür vb. Alanlarda) Uyulacak Yapılaşma Koşulları

7.6.c.1. Resmi Kurum, Eğitim, Sağlık, Belediye Hizmet Alanı, Kültür vb. Alanlarında:

Yerleşme alanında, üstlendikleri işlev nedeniyle mekânsal nitelikleri bu yapılaşma hükümlerine uymayan ve bu durum Bayındırlık ve İskân Bakanlığı' nca saptanan ve Muğla Koruma Bölge Kurulunca da uygun görülen resmi kurum yapıları bu yapılaşma koşullarının yöre mimarisini belirleyen maddeleri dışındaki hükümlerine uymak zorunda değildir.
Bu alanlardaki binalarda tip proje uygulanmaz E=0,30' u geçemez ve binalar iki kattan fazla yapılamazlar ve hiçbir yönden görünen kat yüksekliği 2 katı aşamaz. Cephe ve üçüncü boyutta 8m de 1m.'lik hareketlilik aranır.

~~Bu alanlardaki banka, konaklama vb. gibi yapılarda bu koşullar geçersizdir, bütün binalarda genel yapılaşma koşullarına uyulur.~~

7.6.c.2. Açık yeşil alanlarda;

Kentsel yerleşim alanı içindeki yeşil alanlarda her yönden görünen kat adedi 1 kat (hmax=3.00m) maksimum yapı taban alanı 15m²'yi ve E=0.015'i aşmayan WC yapılabilir.

7.6.c.3. Mezarlıklar

Bu alanlarda maksimum taban alanı 50 m²'yi, bina yüksekliği 3 m. yi geçmeyen cenaze yıkama yeri, güvenlik, malzeme deposu, tuvalet, duş vb. gibi binalar yapılabilir.

7.6.d. Doğal Sit Alanlarında Uyulacak Yapılaşma Koşulları

Planlama alanının tamamı 3. derece doğal sit alanı olması sebebiyle yapılaşmaya ilişkin verilen hükümler bu alanın tamamını kapsar.

7.6.e. Kentsel Tasarım Alanlarında (KTA) Uyulacak Yapılaşma Koşulları:

Yerleşim alanı içinde kalan bu alanlar nitelikleri gereği özel projelerine göre düzenlenerek toplumun doğal kültürel değerlerle buluşmasında önemli katkıları olacak özellikleri nedeniyle özel proje bünyesinde değerlendirilmesi gereken alanlardır.

Planlama alanında E=0,40 ile gösterilen alanlar çevresindeki sokaklar ile birlikte Kentsel Tasarım Alanı olarak önerilmiştir. Bu alanlardaki meydanlar, yaya yolları, taşıt yolları, yeşil alanlar, bahçe duvarları ve parklar bir bütün halinde tasarlanacaktır.

Bu bölgeler için hazırlanacak her biri ulaşım (taşıt+yaya), fonksiyonel mekân düzenleme, altyapı (telefon, elektrik, kanalizasyon, vb...), peyzaj ve benzeri çözümleri içeren kentsel tasarım projeleri müellif ve belediyenin uygun görüşü ile Muğla KTVKBK'nun incelemesine sunulur. MKTVKBK' nun uygun görüşü olmadan uygulama yapılamaz.

7.7. Örgütlenme ve Uygulamaya Yönelik Öneriler:

Dağbelen Yerleşim ve gelişme alanlarındaki uygulamanın etkin denetim ve yönlendirilebilmesi için Yalıkavak Belediyesi bünyesinde doğrudan Belediye Başkanına bağlı, konusunda deneyimli bir mimarın veya şehir plancısının bulunduğu KUDEP oluşturulmalıdır. İmar ve Fen İşleri Müdürlükleri ile koordineli çalışacak olan KUDEP, uygulamaları projelendirme ve yapımı denetlemek üzere bünyesinde konu ile ilgili uzman (mimar, şehir plancısı, arkeolog vb.) çalıştırmak yada ilgili meslek odalarından da danışmanlık hizmeti alarak denetim görevini yürütecektir. Belediye KUDEP aracılığı ile uluslararası ve ulusal düzeyde ilgili kurum ve kuruluşlardan bağış, kredi, yardım gibi kaynakların sağlanması ve bu tür projelerin uygulamalarında ve denetlenmelerinde görev alacaktır. Ayrıca kentte korumanın sürdürülebilmesi ve koruma bilincinin geliştirilebilmesi için Belediye başkanlığının koordinasyonunda Kaymakamlığın İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünce temsil edildiği Müze ve ilgili odaların (mimarlar odası, şehir plancıları odası gibi) katılacağı izleme ve bilgilendirme komisyonu oluşturulması uygun olacaktır.

7.8. Ekonomik Örgütlenme

Dağbelen Köyü geçimini zeytincilik-zeytinyağı ve arıcılık ile kazanmaktadır. Kısmen hayvancılıkta yapılmaktadır. Burada üretilen zeytinin ve zeytinyağının organik tarımın gerektirdiği gerektiği şekilde yapılmasının organize edilmesi önemlidir. Zeytincilik ve zeytinyağı imalatı ile arıcılığın tamamen doğal koşullarda ve organik tarımın gereklerine uyarak organize bir şekilde yapılması yörenin ekonomik gücünü artıracaktır.

Bunun için yerel yönetimin öncülüğünde tarımsal üretim kooperatifleri kurularak yerel halkın desteklenmesi ve bir araya gelmesi önemlidir. Kurulacak kooperatif birliği eliyle ürünlerin denetimi finansal desteği ve ürünlerin pazarlanması sağlanacaktır. Böylece yörenin kısıtlı ekonomik olanakları zenginleştirilmiş olacak, ürünlerin pazarlanması, tüketiciye doğru şekilde ve ilk elden ulaştırılması sağlanacaktır.

Zeytincilik ve arıcılık faaliyetleri için planlama alanı içinde "Zeytinlik Alanlar" ve "Makilik-Fundalık Alanlar" planlanmıştır. Faaliyetler için gerekli saha düzenlemeleri bu alanlar içinde yapılacaktır. Bunun için gerekli imalathane-depo ve tesisler, projeleri Tanım İl Müdürlüğü onayı alınmak suretiyle yapılabilirler.

Köy yerleşiminin diğer alanlarında özellikle mevcut tescilli yapılar restore edilerek bu ürünlerin pazarlanması, tanıtılması amacıyla kullanılabilecektir. Köyün ekonomik canlılığını artırabilmek için yine turizme yönelik el sanatları ve dokuma işleri, kooperatif eliyle organize edilmelidir.

Yerel yönetimin öncülüğünde kooperatifler yoluyla organize olmuş üreticiler, ürünlerini hem kaliteli üretecek hem de üretilen ürünlerin yöreye gelen yerli ve yabancı turistlere ulaştırılabileceği gibi ihracat imkanına da kavuşabilecektir.

Yörede 1. Derece doğal sit alanları içinde doğa sporları, yürüyüş alanları oluşturularak yanmadaya gelen turistlerin bu olanaklardan yararlanmalarını sağlayarak köyün ekonomik gücünü artırmak gerecektir. Doğa sporları içinde ayrı bir organizasyona ihtiyaç vardır. Yine yerel yönetim öncülüğünde yerel halkın katılımıyla oluşturulacak birlikler yoluyla gerçekleştirilecektir. Bu faaliyetler için gerekli yapı ihtiyacı için mevcut köy alanındaki binalar veya plana uygun yapılacak binalar kullanılacaktır.

7.9. Yürürlük Ve Uygulama

Yalıkavak Belediyesi'nce onanıp, kurulca uygun görülmesi halinde askıya çıkarılmak üzere belediyesine gönderilen Dağbelen Koruma Amaçlı İmar Planı (1/5000-1/1000), Plan Raporu ile bu planın ekleri Muğla K.T.V.K.B.K. onay kararının dağıtımından sonra 30 gün süre ile ilan edilir. İtiraz olmazsa yürürlüğe girer. Olası itirazlar, Belediyece değerlendirilip karara bağlandıktan sonra müellif ve belediye temsilcisinin katıldığı Koruma Bölge Kurulu toplantısında değerlendirilir. İtirazların Koruma Bölge Kurulu'nca karara bağlanmasıyla planlar yürürlüğe girer. İlgili mevzuata göre hazırlanmış planların (ilave, revizyon vb.) da onaylanmasında aynı süreç izlenir. Plan üzerinde yapılacak her türlü değişiklik ve ilaveler için plan müellifinin uygun görüşü alınması zorunludur.