ORTAKENT-YAHŞİ BELEDİYESİ

GÜRECE KÖYÜ-BADEMLİ MEVKİİ
161 ADA 7-8-9-10-11-52-17
163 ADA 6-10-11-12-13-23/ 164 ADA 1 PARSELLER
NAZIM İMAR PLANI

LEJAND

- PLAN ONAMA SINIRI
- III.DERECE DOĞAL SİT ALANI SINIRI
- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU
- DERE
- ZEYTİN DİKİLİ TARIM ARAZİSİ
- NARENCİYE DİKİLİ TARIM ARAZİSİ
- DİKİLİ TARIM ARAZİSİ
- MARJİNAL TARIM ARAZİSİ

PLAN HÜKÜMLERİ

1. BU PLAN, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.

2. BU PLAN SINIRLARI İÇİNDE, BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA, HALEN YÜRÜRLÜKTE BULUNAN VE BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK OLAN MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİNE (KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ) UYULUR.

3. TARIM ALANLARINDA YAPILANMA, GELENEKSEL MİMARİ VE YAPI KARAKTERİ DOĞRULTUSUNDA GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.

BU ALANLARDA ÇİFTÇİNİN BARINABİLMESİ AMAÇLI BİR YAPI YAPILABİLİR ÇİFTÇİNİN BARINMASI AMAÇLI KULLANILAN YAPI EMSALİ HİÇBİR ŞEKİLDE % 5 İ GEÇEMEZ.

TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNDA TANIMLANAN TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR YAPILMASI DURUMUNDA EMSAL(E):0.10 DUR.

- H MAKSİMUM : 6.50

ÇİFTÇİNİN BARINMASI AMAÇLI KULLANILACAK YAPI BÜYÜKLÜĞÜ VE MİNİMUM İFRAZ ŞARTI AŞAĞIDA BELİRTİLDİĞİ ŞEKİLDE UYGULANIR.TARIM ARAZİLERİNDE YAPILACAK İFRAZ İŞLEMLERİNDE, 5578 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KONUSUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUP, TAPU VASIFLARI DEĞİŞTİRİLEMEZ.

NİTELİĞİ	YAPI BÜYÜKLÜĞÜ	MİN. İFRAZ
ZEYTİN DİKİLİ TARIM ALANLARINDA	100 M2	5.000 M2
DİKİLİ TARIM ALANLARINDA	100 M2	5.000 M2
NARENCİYE DİKİLİ TARIM ALANLARINDA	100 M2	5.000 M2
MARJİNAL TARIM ALANLARINDA	150 M2	20.000 M2

4.BU PLAN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA BELİRTİLMEYEN KONULARDA İLGİSİNE GÖRE;

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE
- 05.07.2011 TARİH ONANLI 1/100000 ÖLÇEKLİ AYDIN MUĞLA DENİZLİ ÇEVRE DÜZENİ PLAN REVİZYONU VE PLAN HÜKÜMLERİNE
- 5578-5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE
- 3573 SAYILI ZEYTİNCİLİĞİN ISLAHI VE YABANİLERİN AŞILATTIRILMASI HAKKINDA KANUN VE BU KANUNUN BAZI HÜKÜMLERİNİN DEĞİŞTİRİLMESİ VE YÜRÜRLÜKTEN KALDIRILMASI HAKKINDAKİ 4086 SAYILI KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE
- 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE
- TÜM YAPILARDA 14.07.2007 TARİH VE 26582 SAYILI R.G.DE YAYIMLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE
- TÜM YAPILARDA 06.03.2007 TARİH VE 26454 SAYILI R.G.DE YAYIMLANAN "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE
- TÜM YAPILARDA 19/12/2007 TARİH VE 26735 SAYILI R.G.DE YAYIMLANAN "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE
- TÜM YAPILARDA 25.08.1998 TARİH VE 19910 SAYILI R.G.DE YAYIMLANAN "SIĞINAK YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.