KONACIK (BODRUM-MUĞLA)

REVİZYON İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI

ÖLÇEK: 1/1000

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- BELEDİYE SINIRI
- SİT SINIRLARI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- JEOLOJİK FORMASYON SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

- S - 2 — MEVCUT KONUT ALANLARI
- K1 E=0.40 — MEVCUT KONUT ALANLARI
- E=0.30 — MEVCUT KONUT ALANLARI
- E=0.15 h=6.50 — GELİŞME KONUT ALANLARI
- Z E=0.10 — GELİŞME KONUT ALANLARI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- RESMİ-İDARİ TESİS ALANLARI
- BHA — BELEDİYE HİZMET ALANLARI
- SAĞLIK TESİS ALANLARI
- SOSYO-KÜLTÜREL TESİS ALANLARI
- SOSYO-KÜLTÜREL MERKEZ
- DİNİ TESİS ALANLARI
- KREŞ-ANAOKULU
- İLKÖĞRETİM TESİS ALANLARI
- ORTAÖĞRETİM TESİS ALANLARI
- ÖZEL EĞİTİM TESİS ALANLARI
- SPOR TESİS ALANLARI
- ASKERİ ALANLAR
- TİCARET ALANLARI
- TOPTAN TİCARET ALANLARI
- PAZAR ALANLARI
- KDKÇA — KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- KSS — KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ
- KSA — KÜÇÜK SANAYİ ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK, ÇOCUK BAHÇESİ, OYUN ALANLARI
- KÜLTÜR VE REKREASYON ALANLARI
- FUAR ALANI - KONGRE VE KÜLTÜR MERKEZİ
- MEZARLIK ALANI

TARIM ALANLARI

- ZEYTİN DİKİLİ TARIM ALANLARI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

- A — AKARYAKIT+LPG İKMAL İSTASYONU
- ARAÇ MUAYENE VE KABUL İSTASYONU
- ARITMA TESİS ALANI
- TEKNİK ALTYAPI ALANLARI
- TRAFOLAR
- ENERJİ NAKİL HATTI
- DERE VE KANALLAR
- TRAFİK YOLU
- YAYA YOLLARI
- GENEL OTOPARKLAR

KONACIK (BODRUM-MUĞLA) REVİZYON-İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ

KONACIK (BODRUM-MUĞLA) REVİZYON-İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ

1-AMAÇ
TARİHİ, DOĞAL VE KÜLTÜREL DEĞERLERİN YOĞUN OLARAK YER ALDIĞI VE TURİZM POTANSİYELİNİN YÜKSEK OLDUĞU MUĞLA-BODRUM YARIMADASINDA YER ALAN KONACIK BELDESİNİN; MEKÂNSAL, YÖNETSEL VE İŞLEVSEL BİR BÜTÜNLÜK İÇİNDE; DOĞAL, TARİHİ VE KÜLTÜREL DEĞERLER İLE KENTSEL GELİŞMELER ARASINDAKİ KORUMA-KULLANMA DENGESİNİN OLUŞTURULARAK SEKTÖREL GELİŞİMİN PLANLI BİR ŞEKİLDE SÜRDÜRÜLMESİNİN SAĞLANMASIDIR.

2-KAPSAM
BU PLAN MUĞLA BODRUM YARIMADASI'NDA YER ALAN KONACIK BELEDİYESİ SINIRLARININ SİT ALANLARI DIŞINDA KALAN BÖLÜMLERİNİ KAPSAMAKTADIR.

3-PLANLAMA HEDEFLERİ
3.1-KONACIK BELDESİNİN TARİHİ, DOĞAL VE KÜLTÜREL DEĞERLERİN KORUNMASI, KULLANILMASI VE PLANLI GELİŞİMİNİN SAĞLANMASI,
3.2-MEKÂNSAL VE SEKTÖREL GELİŞME SÜRECİNDE, SÜRDÜRÜLEBİLİR BİR KALKINMANIN VE SAĞLIKLI BİR KENTSEL GELİŞMENİN SAĞLANMASI AMACI İLE DOĞAL, KÜLTÜREL, TARİHİ DEĞERLER İLE ORMAN VE TARIM ALANLARI GİBİ ÜLKESEL KAYNAKLAR VE KENTSEL KULLANIMLAR ARASINDA KORUMA-KULLANMA DENGESİNİ VE SEKTÖREL KALKINMAYI SAĞLAYAN PLAN KARARLARININ ÜRETİLMESİ VE KONACIK BELDESİNE YARIMADADA SEKTÖREL BİR KİMLİK KAZANDIRILMASIDIR.

4-GENEL HÜKÜMLER
4.1-BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA YER ALMAYAN KONULARDA KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE;
*3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
*5578 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU UYGULAMA YÖNETMELİĞİ,
*2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİKLERİ VE 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER NEDENİYLE ALINACAK TEDBİRLER VE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ,
*1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
4.2-İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI MUĞLA İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 04/06/2004 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR. İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ.
4.3-MUĞLA VAĞLILIĞININ (İL TARIM MÜDÜRLÜĞÜ) 16.11.2007 TARİH VE 5013-8091 SAYILI YAZISI İLE "KURU ZEYTİN DİKİLİ TARIM ARAZİSİ" OLARAK BELİRTİLEN VE PLAN ÜZERİNDE "Z" KODLAMASI İLE GÖSTERİLEN ALANLARDA 4086 SAYILI KANUNUN 5. MADDESİNİN İKİNCİ PARAGRAFI UYARINCA ALTYAPI VE SOSYAL TESİSLER DAHİL TOPLAM YAPILAŞMA, ZEYTİNLİK ALANININ %10'UNU GEÇEMEZ. BU SAHALARDAKİ ZEYTİN AĞAÇLARININ SÖKÜLMESİ TARIM VE KÖYİŞLERİ BAKANLIĞININ FENNİ İZNİNE TABİDİR. BU İZNİN VERİLMESİNDE TARIM VE KÖYİŞLERİ BAKANLIĞINA BAĞLI ARAŞTIRMA ENSTİTÜLERİNİN VE MAHALLİNDE ZİRAAT ODASININ UYGUN GÖRÜŞÜ ALINIR. BU HALDE DAHİ KESİN ZARURET GÖRÜLMEYEN ZEYTİN AĞACI KESİLEMEZ VE SÖKÜLEMEZ. BU ALANLARDA 5000 M^2 DEN AZ İFRAZ YAPILAMAZ.
4.4-YAPILARDA YÖRE MİMARİ ÖĞELERİNE UYULACAKTIR. ÇATI KATI VE ÇEKME KAT İLE MERDİVEN KULESİ YAPILAMAZ. DIŞ CEPHE MALZEMESİ OLARAK SIVANIN HER ÇEŞİDİ İLE BEYAZ BADANA VE TAŞ KULLANILACAKTIR. KARAKTERİSTİK YÖRE MİMARİSİNİ YANSITAN BACA TİPİNDEN BAŞKA BACA TİPİ KULLANILAMAZ. BAHÇE DUVARLARININ YÖRESEL TAŞ MALZEMEDEN YAPILMASI ESASTIR, BETONARME İHATA DUVARLARININ YAPILMASI ZORUNLU OLDUĞU HALLERDE BETONARME YAPILAN İHATA DUVARLARININ TAŞ KAPLANMASI ZORUNLUDUR. BİNA DIŞ DUVARLARININ TAŞ KULLANILARAK YAPILMASI DURUMUNDA DIŞ TAŞ DUVAR KALINLIĞI EMSALE DÂHİL DEĞİLDİR.
4.5-MÜLKİYET SINIRLARI İLE İMAR PLANI HATLARI ARASINDA UYUMSUZLUK OLMASI DURUMUNDA; YOLLARIN GÜZERGÂH VE GENİŞLİĞİNİN DEĞİŞTİRİLMEMESİ KOŞULUYLA 2mt.'YE KADAR OLAN ÇELİŞKİLER PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMADAN BELEDİYESİNCE DÜZELTİLEBİLİR.
4.6-GÖRSEL KİRLİLİĞE NEDEN OLAN SU DEPOSU, ANTEN, GÜNEŞ ENERJİ KOLEKTÖRLERİ, BENZERİ TESİSAT ELEMANLARI VE DONANIMLARIN YAYA ÖLÇEĞİNDE YOLDAN GÖRÜNMEMESİ ESASTIR. BU ELEMANLAR/DONANIMLARIN YOLDAN GÖRÜNMEYECEK ŞEKİLDE YERLEŞTİRİLMESİ İÇİN BELEDİYESİNCE GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
4.7-PLAN KAPSAMINDA İNŞAAT ALANI NET İMAR PARSELİ ÜZERİNDEN HESAPLANIR.
4.8-BU PLAN KAPSAMINDA, İFRAZ SONUCU OLUŞAN PARSELLERİN SADECE BİRİNDE (-) %10 TOLERANS KULLANILABİLİR.
4.9-PLANLAMA ALANI İÇİNDE YER ALAN PARSELLERDEKİ YETİŞMİŞ TEK YA DA TOPLU ZEYTİN, NARENCİYE, MEŞE, AKDENİZ HURMASI, SAKIZ, MELENGİÇ, PİNAR, DEFNE VE KEÇİBOYNUZU GİBİ UZUN ÖMÜRLÜ AĞAÇLARIN; SABIRLIK, FRENK İNCİRİ GİBİ YÖRESEL PEYZAJ OLUŞTURAN BİTKİLER İLE ÖZELLİĞİ OLAN KAYA OLUŞUMLARININ VE DİĞER YÖRESEL DOKU UNSURLARININ (SU KUYUSU, SARNIÇ, OCAK VB.) KORUNMASI ESASTIR. BUNUN SAĞLANABİLMESİ AMACIYLA ZORUNLU DURUMLARDA YOL GÜZERGÂHLARI, YAPILANMA KOŞULLARI VE BENZERİ KONULARDA YETKİLİ İDARELERİN DENETİMİNDE DÜZENLEME YAPILACAKTIR.
4.10-BİR PARSEL İÇİNDE, ZORUNLU OLARAK KESİLECEK HER AĞAÇ İÇİN EN AZ 2 (İKİ) ADET YÖRESEL AĞAÇ DİKİLMESİ ŞARTTIR. PARSELDE UYGUN YER OLMAMASI DURUMUNDA, AĞAÇLAR, BELEDİYESİNCE BELİRLENECEK ALANLARA DİKİLECEK VEYA BEDELLENDİRİLEREK, OLUŞACAK FON, AKTİF YEŞİL ALAN DÜZENLEMELERİNDE KULLANILACAKTIR.
4.11-ENERJİ NAKİL HATLARI ALTINA İSABET EDEN YAPILARDA İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4.12-PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YOL, YEŞİL ALAN, OTOPARK, KENTSEL AÇIK ALANLAR VE KAMUSAL ALAN İÇİN AYRILAN ALANLAR KAMU ELİNE GEÇMEDEN YAPILAŞMA İZNİ VERİLEMEZ. BU ALANLAR AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ VE PLAN TADİLATLARIYLA KÜÇÜLTÜLEMEZ, KULLANIM KARARI DEĞİŞTİRİLEMEZ. ZORUNLU HALLERDE KÜÇÜLTÜLMESİ DURUMUNDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.
4.13-YAPILARA KOT;
*BİNANIN DÖRT KÖŞESİNİN OTURDUĞU TABİİ ZEMİNİN ARİTMETİK ORTALAMASINDAN VERİLİR.
*DERELERE CEPHELİ PARSELLERDE BİNALARA KOT YOLDAN VERİLİR. PARSELİN BİRDEN FAZLA YOLA CEPHESİNİN BULUNMASI DURUMUNDA KOT, PARSELİN UZUN CEPHESİNİN YÜZ ALDIĞI YOLDAN VERİLİR. BU PARSELLERDE İSKÂN EDİLMEMEK KOŞULUYLA BODRUM KAT YAPILABİLİR.
*KARAYOLUNDAN CEPHE ALAN YAPILARDA KOT CEPHE ALDIĞI KARAYOLUNUN TRETUAR SEVİYESİNDEN (BORDÜR TAŞI ÜST SEVİYESİNDEN) VERİLİR. TRETUAR SEVİYESİ YOL SEVİYESİNİN 0,18mt. ÜSTÜ OLARAK KABUL EDİLİR. BU ALANLARDA BİRDEN FAZLA BODRUM KAT VERMEYE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
4.14-MAKSİMUM SUBASMAN KOTU +0,80mt VE MAKSİMUM PARAPET YÜKSELİĞİ +0,80mt DİR. YAPILANMA İÇİN PARSEL VE ÇEVRESİNİN PLANKOTE VE RÖLÖVESİ BELEDİYESİNCE ONAYLANMADAN ARAZİ TOPOGRAFYASI HAFRİYAT İLE DOLDURULARAK DEĞİŞTİRİLEMEZ. MİMARİ PROJELERDEKİ VAZİYET PLANLARINA PLANKOTE VE RÖLÖVEDEKİ DEĞERLERİN İŞLENMESİ ZORUNLUDUR. HER PARSEL KENDİ İÇERİSİNDE BAĞIMSIZ BÖLÜM BAŞINA EN AZ BİR ARAÇ HESABI İLE OTOPARK YERİ AYRILMASI ZORUNLUDUR.
4.15-ADA BAZINDA UYGULAMA YAPILAN KONUT ADALARINDA PEYZAJ PROJELERİ YAPILMADAN İNŞAAT, PEYZAJ UYGULAMASI TAMAMLANMADAN İSKÂN RUHSATI VERİLEMEZ.
4.16-BİRDEN FAZLA BİNA YAPILABİLECEK % 20 VE DAHA FAZLA EĞİMLİ PARSELLERDE YAPI KÜTLELERİ EĞİME DİK BİR HAT ÜZERİNDE VE TİP TEKRARI ŞEKLİNDE YER ALAMAZLAR. YAPILAR MİN. 3mt ŞAŞIRTMALI VE PLAN DÜZLEMİNDE ARALARINDA YEŞİL ALANLAR OLUŞTURULMALIDIR.
4.17-ADA BAZINDA UYGULAMA YAPILAN KONUT ALANLARINDA; YAN YANA ÜÇ YAPIDAN FAZLA TİP CEPHE TEKRARI (AYNI PLAN TİPİNİN AYNI YÖN VE DOĞRULTUDA TEKRARLANMASI) YAPILAMAZ.
4.18-TİCARET, KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI İLE SOSYO-KÜLTÜREL MERKEZLERDE ADA BAZINDA VEYA 15.000 M^2'DEN BÜYÜK OLAN PARSELLERDE,
*YAPILAR ARASINDA SİRKÜLASYON AMAÇLI (SOKAK, MEYDAN, AÇIK TERAS) KULLANIMLAR BELEDİYESİNİN UYGUN GÖRMESİ KOŞULU İLE AHŞAP, ŞEFFAH, BETONARME MALZEMELERLE AYRI AYRI VEYA BİRLİKTE KULLANILARAK KAPATILABİLİR. TEK KATLI YAPILARDA GÖLGELİKLER MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİNİ AŞAMAZ.
*SERVİS AMAÇLI KULLANIMLAR (TEKNİK, TEMİZLİK, TESİSAT ODALARI, YANGIN MERDİVENLERİ VE KORİDORLARI, SOKAK, MEYDAN, TERAS, WC) EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.

4.19-AFETE YÖNELİK HÜKÜMLER
4.19.1-PLANLAMA ALANI 1. DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE KALAN HER TÜRLÜ YAPIYA İLİŞKİN MİMARİ PROJELERDE *(TADİLATLAR DÂHİL OLMAK ÜZERE)* "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" İLE "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLU OLUP BU KONUDA BELEDİYESİ SORUMLUDUR.
4.19.2-KATLARDA YER KAZANMAK AMACIYLA TAŞIYICI BÖLME DUVAR VE BETONARME PERDE DUVARLARI KALDIRICI VE ZARAR VERİCİ NİTELİKTE TADİLATLAR YAPILAMAZ.
4.19.3-BETON KALİTESİNİN TİTİZLİKLE DENETLENMESİ HUSUSUNDA GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR. İNŞAATLARDA HAZIR BETON KULLANILACAK OLUP BU HUSUSLARDA BELEDİYESİ SORUMLUDUR.

5-KONUT ALANLARI
5.1-BİNA OTURUM ALANIN EĞİMİ %20'DEN AZ OLAN ALANLARDA; YAPI YÜKSEKLİĞİ H_{max}=6,50mt. (2 KAT)'DİR. KOTTAN KAT KAZANILAMAZ. BU ALANLARDA BAĞIMSIZ BÖLÜM OLUŞTURMAMAK KOŞULUYLA ALT KATLA BAĞLANTILI ZORUNLU MÜŞTEMİLAT V.B. MEKÂNLAR İÇİN BİR BODRUM KAT YAPILABİLİR. BODRUM KATTA AYDINATMA VE HAVALANDIRMA YOLA YÜZ VERMEYEN CEPHELERDEN EN FAZLA İKİSİNDE KRANGULEZ İLE ÇÖZÜLECEKTİR.
5.2-BİNA OTURUM ALANIN EĞİMİ %20 VE ÜZERİNDEKİ ALANLARDA; YAPI YÜKSEKLİĞİ H_{max}=3,50mt. (1 KAT)'DİR. BU ALANLARDA BİNANIN KOT ALDIĞI NOKTA ALTINDA BİRDEN FAZLA KAT KAZANILAMAZ. KOTTAN KAZANILAN KAT EMSALE DÂHİLDİR.
5.3-KONUT ALANLARINDA, PLANIN ÖNGÖRDÜĞÜ İNŞAAT EMSALİNİ AŞMADAN TOPLAM İNŞAAT ALANININ % 55'I ZEMİN KATTA KULLANILABİLİR. MAKSİMUM BİNA TABAN ALANI 150 M^2'Yİ GEÇEMEZ.
5.4-KONUT ALANLARINDA AÇIK MERDİVENLER İLE BİNA OTURUM ALANLARININ 1/3 ÜNÜ GEÇMEYEN AÇIK BALKONLAR İNŞAAT EMSALİNE DÂHİL DEĞİLDİR.
5.5-KONUT ALANLARINDA HER BİR PARSELDE YÜKSEKLİĞİ 2.40mt.'Yİ, TOPLAM İNŞAAT ALANI 20 M^2'Yİ GEÇMEYEN EN FAZLA BİR ADET MÜŞTEMİLAT YAPILABİLİR VE İNŞAAT EMSALİNE DÂHİL DEĞİLDİR. BU ALANLAR İSKÂN EDİLEMEZ.
5.6-PLANDA EMSAL (E=...) VERİLEREK BELİRTİLEN KONUT ALANLARINDA YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ BELİRTİLMEMİŞSE YAPILAR YOLLARA MİNİMUM 5mt, DİĞER PARSEL SINIRLARINA 3mt YANAŞABİLİR. BU TÜR YAPILAŞMA ÖNERİLEN KONUT ADALARINDA YAPILAR AYRIK VEYA İKİZ NİZAM OLARAK YAPILACAK OLUP BİTİŞİK VE BLOK NİZAM YAPI YAPILAMAZ.
5.7-YAPI YAKLAŞMA SINIRI İÇİNDE KALMAK, PLANDA BELİRTİLEN İNŞAAT EMSALİNİ AŞMAMAK VE İKİ BİNA ARASI MESAFE 6.00mt'DEN AZ OLMAMAK KOŞULU İLE BİR PARSELE BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.
5.8-KONUT ALANLARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI:
5.8.1-"S" (SERBEST YAPI NİZAMI) İŞARETLİ KONUT ADALARINDA;
*AYNI ADA İÇİNDE AYRIK, İKİZ, BİTİŞİK YAPI NİZAMLARI YER ALABİLİR.
*YAPILAR AYRIK NİZAMDA OLABİLECEĞİ GİBİ ÖN, ARKA VE YAN ÇEKME MESAFELERİNE BAKILMAKSIZIN;
*PARSELİN EN FAZLA İKİ KENARINA BİTİŞİK OLARAK YAPILABİLİR. ÜÇÜNCÜ KENARA EN FAZLA 2mt. YAKLAŞILABİLİR. 2mt. YAKLAŞILAN KENARA PENCERE AÇILAMAZ.
*BİTİŞİK YAPILDIĞI KOMŞU PARSEL TARAFINA PENCERE AÇILAMAZ. ÇATI MEYİLİ VERİLEMEZ.
*ÇEKME KAT VE ÇIKMA YAPILAMAZ.
*BİNA TABAN ALANI PARSELİN %40'I GEÇEMEZ.
*BİNA TABAN ALANINI GEÇMEMEK ÜZERE BODRUM KAT YAPILABİLİR
5.8.2-(K1) OLARAK İŞARETLENEN KONUT ALANLARINDA;
*TOPLAM İNŞAAT ALANI KATSAYISI 0.40'DIR.
*İKİ BİNA ARASINDAKİ MİNİMUM MESAFE 6mt'DİR.
*MİNİMUM İFRAZ 500 M^2'DİR.
*BİNA TABAN ALANI 150 M^2'Yİ GEÇEMEZ.
*KAT YÜKSEKLİĞİ H_{max}=6.50 mt. (2 KAT)'Yİ GEÇEMEZ.
5.8.3-E=0,30 OLARAK İŞARETLENEN KONUT ALANLARINDA;
*MİNİMUM İFRAZ 500 M^2'DİR.
*BİNA TABAN ALANI 150 M^2'Yİ GEÇEMEZ.
*KAT YÜKSEKLİĞİ H_{max}=6.50mt. (2 KAT)'Yİ GEÇEMEZ.
5.8.4-E=0,15 OLARAK İŞARETLENEN KONUT ALANLARINDA;
*TOPLAM İNŞAAT ALANI KAYTSAYISI E=0,15'DİR.
*MİNİMUM İFRAZ 1000 M^2'DİR.
*BİNA TABAN ALANI 150 M^2'Yİ GEÇEMEZ.
*KAT YÜKSEKLİĞİ H_{max}=6.50mt (2 KAT)'Yİ GEÇEMEZ.

6-TİCARET ALANLARI
6.1-TİCARET ALANLARINDA, BÜRO, İŞHANI, GAZİNO, LOKANTA, ÇARŞI, MAĞAZA, BANKA, HOME-OFİS, OTEL, SİNEMA, TİYATRO GİBİ SOSYAL, KÜLTÜREL TESİSLER, YÖNETİMLE İLGİLİ TESİSLER, ÖZEL EĞİTİM VE ÖZEL SAĞLIK TESİSLERİ VE BENZERİ YAPILAR YER ALABİLİR. İKİ KAT YAPILMASI DURUMUNDA YAPI TABAN ALANI 300 M^2, TEK KATLI YAPILMASI DURUMUNDA 600 M^2'Yİ GEÇEMEZ. TEK KATLI YAPILARDA İNŞAAT EMSALİNE DAHİL OLMAK KOŞULU İLE ASMA KAT YAPILABİLİR. VAZİYET PLANLARI BELEDİYESİNCE ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ. YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI İÇİNDE KALMAK KOŞULUYLA BU ALANLARDA BODRUM KATLAR YAPILABİLİR VE EMSALE DÂHİL DEĞİLDİR.
6.2-YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ;
*KARAYOLUNA CEPHELİ TİCARET ALANLARINDA; PARSELİN TAMAMININ TİCARET VEYA TEK KATLI OLARAK YAPILAŞMASI HALİNDE KARAYOLUNA MİNİMUM YAKLAŞMA MESAFESİ 25 METREDİR.
*KARAYOLUNA CEPHELİ TİCARET ALANLARINDA; ZEMİN KATLARIN TİCARET ÜST KATLARIN KONUT OLARAK PROJELENDİRİLMESİ VE KULLANILMASI DURUMUNDA; KARAYOLUNA YAKLAŞMA MESAFESİ 10 METREDEN AZ OLMAMAK ŞARTIYLA MÜLKİYET VE ÇEVREDEKİ YAPILAŞMALARIN KONUMUNA GÖRE BELEDİYESİNCE BELİRLENİR.
*KAYOLUNA CEPHELİ PARSELLERDE; YAYA VE TRAFİK SİRKÜLÂSYONUNU DÜZENLEMEK AMACIYLA YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI İÇERİSİNDE TERK ŞARTI ARANMAKSIZIN BELEDİYESİ GEREKLİ DÜZENLEMELERİ YAPMAYA YETKİLİDİR.
*KARAYOLUNA CEPHESİ OLMAYAN TİCARET ALANLARINDA İMAR PLANINDA YAPI YAKLAŞAMA MESAFESİ BELİRTİLMEMİŞ İSE MİNİMUM YAKLAŞMA MESAFESİ YOLLARA 5mt, KOMŞU PARSEL SINIRLARINA 3mt'DİR.
6.3-TİCARET ALANLARINDA;
*İNŞAAT ALANI KAYTSAYISI E=0,40'DIR.
*MİNİMUM İFRAZ 600 M^2'DİR.
*YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI İÇİNDE KALMAK, PLANDA BELİRTİLEN İNŞAAT EMSALİNİ AŞMAMAK VE İKİ BİNA ARASI MESAFE 10.00mt'DEN AZ OLMAMAK KOŞULU İLE BİR PARSELE BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR. ANCAK PLANIN ONAYINDAN ÖNCE DÖNEMİN İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK RUHSATLANDIRILMIŞ YAPILARIN HAKLARI SAKLIDIR.

7-TOPTAN TİCARET ALANLARI
7.1-BU ALANLARDA DUMANSIZ, KOKUSUZ, ATIK VE ARTIK BIRAKMAYAN VE ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE YARATMAYAN İMALATHANELER, PATLAYICI, PARLAYICI VE YANICI MADDELER İÇERMEYEN DEPOLAR, GIDA ÇARŞISI, SOĞUK HAVA DEPOLARI YER ALABİLİR. YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI İÇİNDE KALMAK KOŞULUYLA BU ALANLARDA BODRUM KATLAR YAPILABİLİR VE EMSALE DÂHİL DEĞİLDİR.
7.2-BİR PARSELDE ARALARINDAKİ MESAFE 10mt'DEN AZ OLMAMAK KAYDI İLE BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.
7.3-TOPTAN TİCARET ALANLARINDA;
*YAPI YAPILABİLECEK MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 2000 M^2
*MAKSİMUM İNŞAAT ALANI KATSAYISI E=0,40
*MAKSİMUM BİNA YÜKSEKLİĞİ H_{max}=7,50mt.(2 KAT) DİR.

8-KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
8.1-BU ALANLARA RESMİ VE SOSYAL TESİSLER; DUMANSIZ, KOKUSUZ, ATIK VE ARTIK BIRAKMAYAN VE ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE YARATMAYAN İMALATHANELER, PATLAYICI, PARLAYICI VE YANICI MADDELER İÇERMEYEN DEPOLAR; İŞ VE TİCARET MERKEZLERİ İLE BU FAALİYETLERİN GEREKTİRDİĞİ TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ YAPILABİLİR. YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI İÇİNDE KALMAK KOŞULUYLA BU ALANLARDA BODRUM KATLAR YAPILABİLİR VE EMSALE DÂHİL DEĞİLDİR.
8.2-KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARINDA; E=0,40, MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ H_{max}=7.50 METREDİR.
8.3-BİR PARSELDE ARALARINDAKİ MESAFE 10mt'DEN AZ OLMAMAK KAYDI İLE BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.
8.4-KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARINDA DEPO OLARAK KULLANILAN BODRUM KAT YAPILABİLİR VE EMSALE DÂHİL DEĞİLDİR.
8.5-YAPI YAPILABİLECEK MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 2000 M^2, PARSEL CEPHELERİ 40mt'DEN KÜÇÜK OLAMAZ.

9-KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ
9.1-KÜÇÜK ÖLÇEKTE SANAYİ İŞLETMELERİNİN YER ALDIĞI, DAHA ÇOK DOĞRUDAN KENTLİYE YÖNELİK HİZMET ÜRETEN, 1593 SAYILI "UMUMİ HIFZISIHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ"NE UYGUN OLARAK, ÇEVRE VE SAĞLIK KOŞULLARI AÇISINDAN AYRILMALARI VE GRUPLAŞMALARI GEREKLİ GÖRÜLEN İŞ ÜNİTELERİNİN YER ALDIĞI ALANLARDIR.
9.2-KÜÇÜK SANAYİ SİTELERİNDE; TOPLAM İNŞAAT ALANI KATSAYISI E=1.00 VE MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ H_{max}= 7.50mt. (1 KAT) DIR VE ASMA KAT YAPILABİLİR. ASMA KAT İNŞAAT EMSALİNE DÂHİLDİR.
9.3-KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ ALANLARINDA GEREKSİNİME YÖNELİK OLARAK YÖNETİM VE İDARİ MERKEZLER YER ALABİLİR.

10-KÜÇÜK SANAYİ ALANLARI
10.1-İNŞAAT MALZEMELERİ DEPO VE SATIŞ YERLERİ, KERESTE DEPOLAMA VE SATIŞ YERLERİ, İŞLENMİŞ DEMİR DEPOLAMA VE SATIŞ YERLERİ, TOPTAN GIDA DEPOLAMA VE SATIŞ YERLERİ, MADENİ EŞYA İMAL, İŞLEME, MONTAJ VE TAMİR ATÖLYELERİ, YAPI YALITIM, DÖŞEME VB. MALZEME İMAL YERLER, HALK SAĞLIĞINI KORUMA AMAÇLI HAŞERE İLE MÜCADELE İÇİN KURULAN TİCARİ İŞYERLERİ, FİLM HALİNDEKİ PLASTİKTEN NAYLON TORBA VE BENZERİ EŞYA YAPAN YERLER, FIRIN, BEZ VE BENZERİ DOKUMAYA BASKI YAPILAN YERLER, MAMUL SÜNGERDEN EŞYA İMAL YERLERİ, KÂĞITTAN ÇEŞİTLİ KIRTASİYE MALZEMESİNİN YAPILDIĞI YERLER, HALI, ELBİSE VE ÇAMAŞIR YIKAMA VE TEMİZLEME YERLERİ, OTOMOBİL YIKAMA V.B TESİSLERİ YER ALABİLİR.
10.2-BU ALANLARDA; MAKSİMUM TOPLAM İNŞAAT ALANI KATSAYISI E_{max}=1.00 VE MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ H_{max}= 7.50mt. (1 KAT) DIR. ASMA KAT YAPILABİLİR. ASMA KAT İNŞAAT EMSALİNE DÂHİLDİR.
10.3-BU ALANLARDA MİNİMUM İFRAZ 2000 M^2 DİR. BİR PARSELDE BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

11-AKARYAKIT VE LPG İSTASYONLARI
11.1-AKARYAKIT VE LPG İSTASYONLARINDA, 5576/5015 SAYILI PETROL PIYASASI KANUNU UYARINCA ÇIKARTILAN 17.06.2004 GÜN VE 25495 SAYILI RESMI GAZETE'DE YAYIMLANARAK 01.01.2005 TARIHINDE YÜRÜRLÜĞE GIREN "PETROL PIYASASI LISANS YÖNETMELIĞI"NE UYULMASI ZORUNLUDUR. KARAYOLLARI KENARINDA YAPILMAK İSTENEN TESİSLERDE 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNUN 18. MADDESİ GEREĞİNCE ÇIKARTILAN "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK" KOŞULLARI İLE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞININ İLGİLİ TEBLİĞLERİNDE BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR. BU ALANLARDA TOPLAM İNŞAAT ALANI KATSAYISI E=0,40'I AŞAMAZ.
11.2-LPG IKMAL ISTASYONU IÇIN 12.02.2002 TARIH 24669 SAYILI RESMI GAZETEDE YAYIMLANAN SIVILAŞTIRILMIŞ PETROL GAZLARI (LPG) ILE ÇALIŞAN MOTORLU TAŞITLAR IÇIN IKMAL ISTASYONLARININ KURULUŞ, DENETIM, EMNIYET VE RUHSATLANDIRMA IŞLEMLERINE ILIŞKIN YÖNETMELIĞINE 09.03.2001 TARIH 24337 SAYILI RESMI GAZETEDE REVIZE EDILMIŞ TS 11939 "SIVILAŞTIRILMIŞ PETROL GAZLARI (LPG) IKMAL ISTASYONU-KARAYOLU TAŞITLARI IÇIN- EMNIYET KURALLARI STANDARDINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
11.3-AKARYAKIT İSTASYONLARI İÇİNDE KONAKLAMA TESİSİ YAPILAMAZ.

12-PAZAR ALANLARI
12.1-PAZAR ALANLARI KAPALI YADA AÇIK OLARAK DÜZENLENEBİLİR.
12.2-KAPALI PAZAR YAPILMASI DURUMUNDA TOPLAM İNŞAAT ALANI KATSAYISI E=0,50 VE MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ H_{max}=7,50mt (1 KAT) OLACAKTIR. YAPILARIN YOLLARA YAKLAŞMA MESAFELERİ 10 METREDEN AZ OLAMAZ. BODRUM KATLAR YAPILABİLİR. BODRUM KATLAR; DEPO VE/VEYA OTOPARK OLARAK DÜZENLENEBİLİR. EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.

13-RESMİ-İDARİ TESİSLER
13.1-BU ALANLARDA TOPLAM İNŞAAT ALANI KATSAYISI E=0,60, MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ H_{max}=10,50mt'DİR.
13.2-BU ALANLARDA TİP PROJE UYGULANAMAZ. KAMU TESİSLERİ İÇİN YÖRE MİMARİSİNE UYGUN PROJELER GELİŞTİRMESİ ZORUNLUDUR. SÖZ KONUSU PROJELER, İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ ALINMAK KOŞULUYLA BELEDİYESİNCE ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
13.3-BELEDİYE HİZMET ALANLARINDA; SOSYAL VE SPORTİF AMAÇLI YAPILAR İLE KÜLTÜREL TESİSLER, HİZMET BİNALARI, KADIN SIĞINMA EVİ, KREŞ, İTFAİYE BİNASI, OTOPARK ALANLARI, SPOR SAHALARI, LOJMAN, MUHTARLIK BİNALARI, SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ BİNASI, ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ BİNASI, İDARİ BİNALAR, BELEDİYE HİZMET VE İRTİBAT BİNALARI, MEZBAHANE ARITMA TESİSLERİ, KARANTİNA BİNASI, BELEDİYE ÇÖP AYRIŞTIRMA TESİSLERİ, ARITMA TERFİ VE POMPAJ İSTASYONLARI, TURİZM VE TANITIM, GÜNÜBİRLİK SERGİ VE SATIŞ ÜNİTELERİNİ İÇEREN FAALİYETLER İLE BELEDİYEYE GELİR GETİRİCİ DİĞER FAALİYETLER YER ALABİLİR.

14-EĞİTİM-SAĞLIK VE DİNİ TESİS ALANLARI
14.1-EĞİTİM VE SAĞLIK TESİS ALANLARINDA TOPLAM İNŞAAT ALANI KATSAYISI E=0,60 VE MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ 10,50mt'DİR. BU ALANLARDA BODRUM KAT YAPILABİLİR.
14.2-DİNİ TESİS ALANLARINDA TOPLAM İNŞAAT ALANI KATSAYISI E=0,40'DIR. YAPI YÜKSEKLİĞİNİ BELİRLEMEYE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
14.3- EĞİTİM VE DİNİ TESİS ALANLARINDA BODRUM KATTAKİ KULLANIMLAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.

15-ARAÇ MUAYENE VE KABUL İSTASYONU
15.1-ARAÇ MUAYENE VE KABUL İSTASYONUNDA, ARAÇLARIN FENNİ MUAYENESİNE YÖNELİK FAALİYETLER YER ALABİLİR.
15.2-BU ALANLARDA TOPLAM İNŞAAT ALANI KATSAYISI E=0,30 VE MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ 7,50mt'DİR.
15.3-BU ALANDA YER ALACAK TESİSLERE HİZMET EDECEK, İDARİ VE SOSYAL TESİSLER YER ALABİLİR.

16-ASKERİ ALANLAR
BU ALANLARDA, 2565 SAYILI "ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU" VE BU KANUNA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

17-KÜLTÜR VE REKREASYON ALANLARI
17.1-BU ALANLARDA; AÇIK SERGİ ÜNİTELERİ, OYUN ALANLARI, KÜTÜPHANE, LOKANTA, GAZİNO, KAHVEHANE, ÇAYBAHÇESİ, BÜFE, AÇIK OLARAK DÜZENLENEN OTURMA VE YEMEK YERLERİ VE OTOPARK İLE BÖLGENİN DOĞAL NİTELİKLERİ GÖZ ÖNÜNE ALINARAK SPOR VE SU OYUNLARI ALANLARI, HAYVANAT BAHÇESİ VB. REKREATİF KULLANIMA YÖNELİK FAALİYETLER YER ALABİLİR.
17.2-BU ALANLARDA BÜTÜNCÜL VE ÖZEL PROJE ÇALIŞMALARININ YAPILMASI ZORUNLUDUR.
17.3-TOPLAM İNŞAAT ALANI KATSAYISI E= 0.05 MAKSİMUM BİNA YÜKSEKLİĞİ H_{max}=4.50mt (1 KAT) DİR.
17.4-ASMA KAT YAPILMASI HALİNDE H_{max}=5.50mt (1 KAT) DİR VE ASMA KAT EMSALE DÂHİLDİR.

18-SOSYO-KÜLTÜREL MERKEZLER
18.1-SOSYO KÜLTÜREL MERKEZLERDE; 15.000 M^2'DEN FAZLA ALANA SAHİP OLMAK KOŞULUYLA, TESİS BÜTÜNÜNE YÖNELİK OLARAK HAZIRLANACAK OLAN VE İÇERİSİNDE FUAR, PANAYIR, FESTİVAL ALANI, KENTSEL-BÖLGESEL SPOR, KONGRE MERKEZİ, SAĞLIK, TİCARET, EĞİTİM VE KÜLTÜR MERKEZİ FOKSİYONLARINDAN EN AZ DÖRT ADEDİNİ KAPSAYAN UYGULAMALARDA VAZİYET PLANLARI BELEDİYESİNCE ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ. YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI İÇİNDE KALMAK KOŞULUYLA BU ALANLARDA BODRUM KATLAR YAPILABİLİR VE EMSALE DÂHİL DEĞİLDİR.
18.1.1-BU ALANLARDA YAPI TABAN ALANI KULLANIMI ALANIN %40'INI GEÇEMEZ VE MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ 10.50 (2 KAT) METREYİ AŞAMAZ.
18.1.2-BU ALANLARDA YAYA SİKÜLASYONUNU ENGELLEMEMEK KOŞULUYLA TİCARİ KULLANIMLARIN CEPHELERİNDE 5 METRE DERİNLİĞİ GEÇMEMEK ŞARTIYLA SERGİ ALANLARI OLUŞTURULABİLİR. BU ALANLAR HİÇBİR ŞEKİLDE KAPATILAMAZ.
18.1.3-ÇATI KATLAR SPOR, SERGİ, FUAR VE OYUN PARKI OLARAK KULLANILABİLİR. BİTKİLENDİRME VE BOTANİK BAHÇESİ YAPILABİLİR. SPORTİF AMAÇLI KULLANILMASI DURUMUNDA, ŞEFFAF MALZEMEDEN YAPILMAK KOŞULUYLA PARAPET YÜKSEKLİĞİ 110 CM ALTINDA OLAMAZ. AYRICA SABİT OLMAMAK KOŞULUYLA PERGOLE VE GÖLGELİK YAPILABİLİR.

19-SPOR ALANLARI
19.1-SPOR TESİSLERİ İÇERİSİNDE FUTBOL, BASKETBOL, TENİS, YÜZME, ATLETİZM, BUZ PATENİ, ATIŞ POLİGONU GİBİ SPORTİF FAALİYETLERE YÖNELİK TESİSLER İLE BU TESİSLERİN İHTİYAÇLARINA YÖNELİK, İDARİ, SOSYAL, KÜLTÜREL, TİCARİ FAALİYETLER YER ALABİLİR.
19.2-SPOR TESİSLERİ AÇIK YADA KAPALI OLARAK YAPILABİLİR.
19.3-KAPALI TESİSLERE BODRUM KAT YAPILABİLİR.

20-ZEYTİN DİKİLİ TARIM ALANLARI
20.1-İFRAZ SONUCU ELDE EDİLEBİLECEK MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 5000 M^2'DİR.
20.2-BU ALANLARDA SADECE TARIMSAL YAŞAMIN SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANMASI AMACIYLA YÖRE MİMARİSİNE UYGUN OLARAK BİNA TABAN ALANI 150 M^2'Yİ GEÇMEMEK ŞARTIYLA TEK YAPI YAPILABİLİR.
BU ALANLARDA TOPLAM İNŞAAT ALANI 250 M^2'Yİ VE MAKSİMUM BİNA YÜKSEKLİĞİ H_{max}=3.50mt.'Yİ (1 KAT) GEÇMEMEK ŞARTIYLA "TURİZM TESİSLERİNİN BELGELENDİRİLMESİ VE NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK" UYARINCA T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI'NDAN TURİZM İŞLETME BELGESİ ALINMAK KAYDIYLA EKO TURİZME YÖNELİK "KIRSAL TURİZM TESİSLERİ" İLE "PANSİYON" YAPILABİLİR.
20.3-MAKSİMUM BİNA YÜKSEKLİĞİ H_{max}=3.50mt (1 KAT)'DİR.
20.4-BODRUM KAT YAPILAMAZ.
20.5-BU ALANLARDA YÜKSEKLİĞİ 2.40mt.'Yİ, TOPLAM İNŞAAT ALANI 20M^2'Yİ GEÇMEYEN EN FAZLA BİR ADET MÜŞTEMİLAT YAPILABİLİR VE İNŞAAT EMSALİNE DÂHİL DEĞİLDİR. BU ALANLAR İSKÂN EDİLEMEZ.

21-AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR
21.1-BU ALANLAR KAMU MÜLKİYETİNDE OLUP AĞAÇLANDIRILACAKTIR.
21.2-BU ALANLARDA; BELEDİYESİ TARAFINDAN MESİRE YERLERİ, PİKNİK ALANLARI, AÇIK OTURMA VE DİNLENME YERLERİ, MEZARLIK ALANI İLE BUNLAR ÜZERİNDEKİ KAMU HİZMETLERİNİN YÜRÜTÜLEBİLMESİ İÇİN GEREKLİ BÜFE, HELÂ, TRAFO MERKEZİ GİBİ TESİSLERİ, ULAŞIM VE HABERLEŞME NOKTALARI, AYDINLATMA ELEMANLARI, ÇÖP KUTUSU, BANK, REKLAM VE BİLGİLENDİRME LEVHA VE PANOLARI GİBİ KENT MOBİLYALARI İLE PEYZAJ DÜZENLEMELERİ YAPILABİLİR.

22-TEKNİK ALTYAPI ALANLARI
TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA, BELEDİYE ÇÖP AYRIŞTIRMA TESİSLERİ, ARITMA TERFİ VE POMPAJ İSTASYONLARI, SU KUYULARI, TRAFO BİNALARI YER ALABİLİR.

23-ARITMA TESİS ALANLARI
23.1-HER TÜRLÜ SIVI ATIĞIN İLGİLİ MEVZUATTA BELİRTİLEN STANDARTLARI SAĞLAYACAK ŞEKİLDE ARITILMASI VEYA BERTARAF EDİLMESİ İÇİN KURULAN TESİSLERİN YER ALDIĞI ALANLARDIR.
23.2-BU PLAN BÜTÜNÜ İÇİNDE HER TÜRLÜ SIVI ATIKLARIN İLGİLİ MEVZUATTA BELİRTİLEN STANDARTLARI SAĞLAYACAK ŞEKİLDE ARITILMASI VEYA BERTARAF EDİLMESİ ZORUNLUDUR.
23.3-ARITMA TESİSİ ALANLARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARINI BELİRLEMEYE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

24-FUAR ALANI (KONGRE VE KÜLTÜR MERKEZİ)
BU ALANDA, KONGRE SALONLARI, TİYATRO, SİNEMA, SERGİ SALONLARI VB TESİSLER YAPILABİLİR. YAPILAŞMA KOŞULLARI HAZIRLANACAK OLAN VAZİYET PLANLARINDA BELİRLENECEK OLUP; SÖZ KONUSU VAZİYET PLANLARI BELEDİYESİNCE ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ. YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI İÇİNDE KALMAK KOŞULUYLA BU ALANLARDA BODRUM KATLAR YAPILABİLİR VE EMSALE DÂHİL DEĞİLDİR.
25-BURADA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 1/25.000 ÖLÇEKLİ MUĞLA BODRUM YARIMADASI ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ İLE 1/5000 ÖLÇEKLİ KONACIK NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.